



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 120/2018

privind respingerea plângerii prealabile formulate de către SC Romplumb SA prin lichidator judiciar Pro Insolv IPURL, împotriva H.C.L. nr. 606/2017

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 27 FEBRUARIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 166/2018;
- Raportul de specialitate nr. 5207/21.02.2018, promovat de către Direcția de Venituri din cadrul Municipiului Baia Mare ;
- Plângerea prealabilă înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5207/08.02.2018, formulată de către SC Romplumb SA, prin lichidator judiciar Pro Insolv IPURL;

Având în vedere :

- Art. 489, alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- Pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.C.L. nr. 606/2017 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru parte din imobilele situate în Baia Mare, str. Gutinului, nr. 9, aflate în proprietatea SC ROMPLUMB SA, societate în faliment, reprezentată prin administrator judiciar PRO INSOLV IPURL;
- H.C.L. nr. 549/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018
- H.C.L. nr. 514/2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2017, anexa 3.
- Art. 36, al. 2 lit. b, al. 4, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2 , art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de către SC ROMPLUMB SA în faliment, în bankruptcy, en faillite, reprezentată prin lichidator judiciar PRO INSOLV IPURL, împotriva H.C.L. nr. 606/2017, ca fiind neîntemeiată, pentru următoarele motive:

- dispozițiile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal și dispozițiile HCL Baia Mare nr. 514/2016, anexa 3 și H.C.L. nr. 549/2017 nu exonerează de la plata impozitului majorat datorat pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite în conformitate cu aceste prevederi legale, clădirile și terenurile deținute în proprietate de către persoanele juridice aflate în procedura insolvenței;

- faptul că, SC Romplumb SA se găsește în procedura falimentului și faptul că, lichidatorul judiciar procedează la valorificarea bunurilor acesteia în cadrul procedurii, nu poate constitui un argument temeinic pentru neîndeplinirea obligațiilor de întreținere, reparații și consolidare a imobilelor aflate în proprietatea debitoarei;
- dispozițiile art. 25, lit. d din Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, prevăd printre alte atribuții ale lichidatorilor judiciari și pe acelea referitoare la luarea măsurilor corespunzătoare pentru conservarea bunurilor; drept urmare chiar și dispozițiile legale care reglementează procedura insolvenței obligă lichidatorii judiciari să procedeze la conservarea, administrarea, întreținerea și consolidarea bunurilor debitorului aflat în procedură;
- faptul că, Municipiul Baia Mare este creditor în cadrul procedurii și faptul că, instituția noastră este înscrisă la masa credală nu poate constitui un argument pentru neîndeplinirea obligațiilor de conservare, întreținere și administrare a bunurilor imobile;
- aplicarea impozitului majorat nu poate afecta procedura de valorificare a bunurilor; în situația în care debitoarea, prin lichidator, va înstrăina imobilele, procedura de stabilire a impozitului majorat va fi reluată cu noul proprietar, care va putea fi obligat la plata impozitului majorat, doar în situația în care nu va efectua lucrările de îngrijire și întreținere necesare.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Economice
- Direcției de Venituri
- Direcției Poliția Locală
- Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite
- SC ROMPLUMB SA, reprezentată prin lichidator judiciar PRO INSOLV IPURL
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Pop Mariana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-